

286/1001

Tuesday, February 28, 2023

4:27 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1802

दिनांक: 28/02/2023

गावाचे नाव: घाटसावली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हगग-1001-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: सुर्यासिन्स फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लि दारोडा तर्फे प्रभाकर सुर्यभान कांबळे

नोंदणी फी

रु. 15820.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

DELIVERED

एकूण:

रु. 16120.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:43 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Hinganghat

दुय्यम निबंधक श्रेणी-२
हिंगणघाट

वाजार मुल्य: रु.1582000/-

मोवदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.300/-

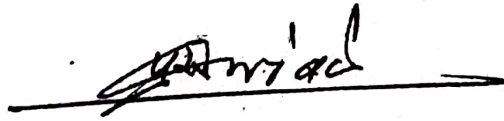
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1402202308894 दिनांक: 28/02/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.15820/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015298292202223E दिनांक: 28/02/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:



9009

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1402202308894

Date 14/02/2023

Received from A, Mobile number 9730475681, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Hinganghat of the District Wardha.

Payment Details

Bank Name UBIN

Date 14/02/2023

Bank CIN 10004152023021408082

REF No. 574363323

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Frankle

HGT
9009/2023
9/94



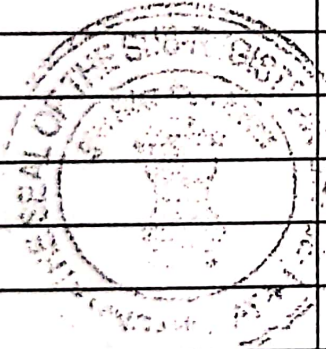


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN - MH01529829220223E	BARCODE	Date 14/02/2023-15:17:35	Form ID 25.1
Department Inspector General Of Registration	Payer Details		
Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)		
Type of Payment Registration Fee	PAN No.(If Applicable)		
Office Name HGT_HINGANGHAT SUB REGISTRAR	Full Name	SACHIN PRABHAKARRAO KAMBLE	
Location WARDHA			
Year 2022-2023 One Time	Flat/Block No.	-	
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	100.00	Road/Street	
0030063301 Registration Fee	15820.00	Area/Locality	
		Town/City/District	
		PIN	4 4 2 3 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=a-	
		Amount In	Fifteen Thousand Nine Hundred Twenty Rupees Only
Total	15,920.00	Words	
Payment Details UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02901792023021463208 515676098
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	14/02/2023-15:18:25 Not Verified with RBI
Name of Bank	Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

HGT
9009 / 2023
2/95



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9730475681

Kamble

- भाडेपत्राचा करारनामा -

एकूण ई चलाज द्वारे रु. १००/- चा लावला

लिहून घेणार :-

सूर्यासिन्स फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड दारोडा

तह. हिंगणघाट जि. वर्धा पिन ४४२३०७

तर्फे नं १. संचालक

श्री. प्रभाकर सूर्यभान कांबळे

वय ७२ वर्षे, धंदा शेती

रा. दारोडा तह. हिंगणघाट जि. वर्धा

पिन ४४२३०७

आधार नं. ४८४३७८०६८०९३

नं २. संचालक श्री सचिन प्रभाकर कांबळे

वय ४० वर्षे, धंदा शेती

रा. दारोडा तह. हिंगणघाट जि. वर्धा

पिन ४४२३०७

आधार नं. ७५०७९२८१९६०७

लिहून देणार :-

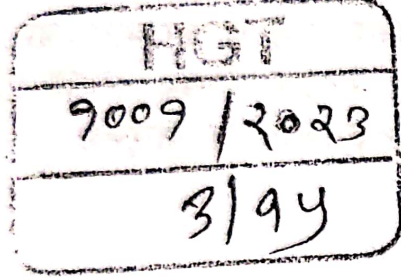
श्री सचिन प्रभाकर कांबळे

वय ४० वर्षे, धंदा शेती

रा. दारोडा तह. हिंगणघाट जि. वर्धा

पिन ४४२३०७

आधार नं. ७५०७९२८१९६०७



HGT

9009/2023

8/14

मी लिहून देणार आपणास (लिहून घेणार) भाडेपट्ट्याचा करारनामा लेख लिहून देतो की, माझे स्वसंपादित मालकीची सरकारी कागदोपत्री माझे नावांनी दर्ज झालेली खालील प्रमाणे वर्णनाची स्थावर मिल्कत आहेत.

मोजा - घाटसावली प.ह.न. तह हिंगणघाट जि. वर्धा येथील शेत

सर्वे नं.

आराजी

जमा

हक्क

१३९/१/ब

१.८५ हे.आर

२.३८

वर्ग १

या प्रमाणे माझे मालकीची शेती आराजी १.८५ हे.आर जमिनी पेकी 929.02 चौ मीटर जमीन मी आपणास लिहून घेणार सूर्यासन्स फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड दारोडा यांना हल्ली सन 2023-2024 ते पुढील २९ वर्षा करिता तुमचे कंपनी चे प्रोसेसिंग प्लांट करिता लीज भाडेपट्ट्याने दिलेली आहे व त्याबाबतचा ताबा दिलेला आहे. भाड्याचा कालावधी संपेपर्यंत सदर जमीन लिहून घेणार कंपनी यांचेच ताब्यात राहिल व त्यांना आपल्या सोईप्रमाणे उपयोग, उपभोग व अनुभव घेतील. जमिनीचा वायदा लिहून देणार हे भरतील.

सदर जागेचा प्रती वर्ष किराया रु. ७२०००/- (अक्षरी रु. बाहतर हजार फक्त) ठरलेला असून पूढे दर तीन वर्षांनी प्रती किराया मध्ये रु. ७२०००/- मध्ये १०% वाढ करणार असल्याचे ठरलेले आहे. सदर जागेत आपण लिहून घेणार कंपनी चे प्रोसेसिंग प्लांट व इतर कामाकरिता जागेचा वापर करावा पूढे २९ वर्षांनी लीज करार संपल्यावर जागा पूर्ववत माझे लिहून देणार्याचे ताब्यात घेण्यात येईल.

याप्रमाणे आपला भाडेपट्ट्याचा करार ठरला असून त्याचे नियमांनुसार आम्ही पालन करू.

सबब भाडेपट्ट्याचा करारनाम मी लिहून देणार आपले राजी खुशीने व कोणत्याही दबावात नं येता लिहून दिले ते मला व माझे इस्टेट वारसास लागू व बंधनकारक राहिल. दि. 14/02/2023 हिंगणघाट



लिहून देणार

Sachin Prabhakar Kanbale

(श्री. सचिन प्रभाकर कांबळे)



9009 / 2023
4/94

लिहून घेणार

सूर्यसिन्स फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड दारोडा
तह. हिंणघाट जि. वर्धा तर्फे



Prakash



१. (प्रशासक) श्री प्रभाकर सूर्यमान कांबळे



Prakash



२. (संचालक) श्री सचिन प्रभाकर कांबळे

साक्षदार / ओळखदार

(आम्ही साक्षदार लिहून घेणार व लिहून देणार यांना
व्यक्तीशा ओळखतो व त्यांनी आमचेसक्षम सही
आंगठा केला, हे आम्हाला मान्य व काबुल आहे.)

१) *[Signature]*



२) *[Signature]*



[Signature]





महाराष्ट्र शासन

राज्य नमुना खाते (अधिकार अभिलेख प्रदान)

[महाराष्ट्र राष्ट्रीय सार्वजनिक अधिकार अभिलेख आणि सार्वजनिक सेवा आणि सार्वजनिक सेवा विभाग १९८७ खाते क्रमांक ३५५.६ भाग ७]

भाग १ - आवाजगोपनी (१९८७/१०)

संयुक्त - शिक्षण

विवरण - वर्ष



ए.ए.ए. - २०२०२१

समाप्त क्रमांक व दिनांक १३/०१/२३

२०२०२१

समाप्त क्रमांक व दिनांक १३/०१/२३

समाप्त क्रमांक व दिनांक १३/०१/२३

विवरण, भागक व आवाजगोपनी	समाप्त क्र.	समाप्त क्रमांक व दिनांक	शेरा	आकार	पो. क्र.	फेरफार क्र.	कुल, खंड व इतर अधिकार
समाप्त क्रमांक व दिनांक १३/०१/२३	१३०९	१३/०१/२३	१,८५०.००	२.३८		(१३०)	कुल व खंड व इतर अधिकार
अ) समाप्त क्रमांक व दिनांक १३/०१/२३							इतर अधिकार
ब) फोटोकरण शुल्क (समाप्त क्रमांक व दिनांक)							इतर
वर्ग (क) -							सर्वानामासाठी अधिकार कृती स्वातंत्र्य
वर्ग (ख) -							योजनेसंबंधित विधी १ प.क.का. (१३०)
एकूण							प्रलंबिता फेरफार : नाही.
पो. क्र. शेरा ०.००.००							समाप्त क्रमांक व दिनांक : १३/०१/२३
एकूण शेरा १,८५०.०० (अ+ब)							
आकारगोपनी २.३८							
जुने/नवे या विभाग आकारगोपनी							
जुने फेरफार क्र. : (८५) (३०३) (४३३) (६८५) (६९५) (८९८) (८९८) (९२६)							सीमा आणि भुनापन बिन्दू

1309
9009/2023
E/94



हा राज्य नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०५/०१/२०२३ रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व राज्य नमुना क्रमांक १२ या सेवा सार्वजनिक असल्यामुळे ७/१२ जगिलेखावर वर कोषासाठी सटी शिक्षणाची आवश्यकता नाही.

७/१२ कारनसोद दि. : ०३/०२/२०२३ : १७:२५:५९ PM. वेबसाईटसाठी <https://digitalservices.maharashtra.gov.in/oa/> या संकेत स्थळावर जाऊन 089719001189178 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना कारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन मालकी अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (लगाव करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २१]

गाव :- धारसावली (५३५/७०)

तालुका :- हिंगणघाट

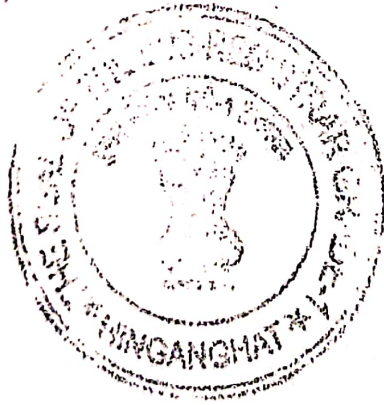
जिल्हा :- वर्धा

मुद्रापत्र क्रमांक व दिनांक १३२/१/७८

			विकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जेरा
क्र	इयत्ता	सहाजे क्रमांक	विकाचा प्रकार	विकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२२	सार्वजनिक	४०७	मिश्र	दुर		०.२१००				
			मिश्र	कापूस		१.६०००				
						०.०		मालू पड	०.०५००	

टीप :- सरकारी नोंद सोबाडल संप द्वारे दोषीत झालेली आहे

HGT
१००१/२०२५
६/१५





सत्यमेव जयते

उपविभागीय अधिकारी, हिंगणघाट जि. वर्धा यांचे कार्यालय.

प्रशासकीय इमारत, सिव्हील लाईन, हिंगणघाट जि. वर्धा.

Phone No. 07153-244080

E-mail: sdmhinganghat@gmail.com

क्रमांक/अ.का./शिरस्तेदार/अहवाल/कावि- 64/2023

दिनांक:- 28/02/2023

- संदर्भ:- 1) अर्जदार सचिन प्रभाकरराव कांबळे रा. दारोडा ता. हिंगणघाट जि. वर्धा यांचा अर्ज
2) तहसिलदार, हिंगणघाट यांचा अहवाल दि. 23/02/2023

आदेश

ज्याअर्थी, संदर्भाकीत अर्जाचे अनुषंगाने, अर्जदार श्री. सचिन प्रभाकर कांबळे यांना दाल मिल उभारणीसाठी सुर्यासन्स फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लि. या कंपनीस मौजा घाटसावली येथील स. नं. 139/1/अ आराजी 1.85 हे.आर. पैकी 929.02 चौ.मी. जागा लिज करणे करीता मिळणे बाबतचा अर्ज या कार्यालयास प्राप्त झालेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, तहसिलदार, हिंगणघाट यांचे अहवाल दि. 23/02/2023 नुसार मौजा घाटसावली ता. हिंगणघाट जि. वर्धा येथील स. नं. 139/1/अ आराजी 1.85 हे.आर. जमा 2.38 ही जमीन श्री. सचिन प्रभाकर कांबळे यांचे मालकीची असून त्यांचा ताबा आहे. भाडेतत्वावर नियमानुसार देण्यास हरकत नसल्याचे कळविले आहे.

त्याअर्थी, सदर प्रकरणात तुकडेबंदी कायद्याचा भंग होत नसल्यामुळे मौजा घाटसावली ता. हिंगणघाट जि. वर्धा येथील शेत स. नं. 139/1/अ आराजी 1.85 हे.आर. पैकी 929.02 चौ.मी. जागा नोंदणीकृत लिज करण्याची परवानगी देण्यात येत आहे.

(शिल्पा क. सोनाले)
उपविभागीय अधिकारी,
हिंगणघाट.

- प्रतिलिपी:- 1. तहसिलदार, हिंगणघाट यांना माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषीत.
2. दुय्यम निबंधक, हिंगणघाट जि. वर्धा यांना माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषीत.
3. अर्जदार श्री. सचिन प्रभाकर कांबळे रा. दारोडा ता. हिंगणघाट यांना माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषीत.

उपविभागीय अधिकारी,
हिंगणघाट.

भारत सरकार

Government of India

सचिन प्रभाकरराव कांबळे
Sachin Prabhakar Rao Kamble
जन्म तारीख / DOB : 12/12/1983
पुरुष / Male

7507 9281 9607

माझे आधार, माझी ओळख

Kamble

HGT

9009/2023

90/94



भारत सरकार का आधिकारिक प्राधिकरण
Government of India Authentication Authority of India

पत्ता: S/O: प्रभाकरराव कांबळे, पटेल वॉर्ड, दरोडा, अर
पोस्ट दरोडा, ता. हिंगणत, वाघोळी, वर्धा,
महाराष्ट्र, 442301
Address: S/O: Prabhakar Rao Kamble, Patel
ward, daroda, at post daroda, ta. hinganghat,
hinganghat, Wagholi, Wardha, Maharashtra,
442301

7507 9281 9607



1847



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India

सचिन प्रभाकरराव कांबळे
Sachin Prabhakar Rao Kamble
जन्म तारीख / DOB : 12/12/1983
पुरुष / Male



7507 9281 9607

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

सचिन प्रभाकरराव कांबळे
Sachin Prabhakar Rao Kamble
जन्म तारीख / DOB : 12/12/1983
पुरुष / Male



7507 9281 9607



भारत सरकार
Government of India

प्रभाकर सरोधन कांबळे
Prabhakar Sarodhan Kamble
जन्म तारीख/DOB : 01/07/1983
पुरुष/ MAF

Download Date: 2/20/20

Issue Date: 1/20/20

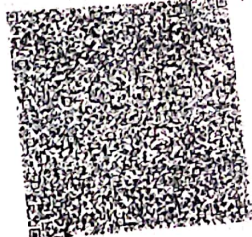
4843 7806 8093

VID : 9147 8327 4183 5078

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

सचिन प्रभाकरराव कांबळे
Sachin Prabhakar Rao Kamble
जन्म तारीख / DOB : 12/12/1983
पुरुष / Male



4843 7806 8093

VID : 9147 8327 4183 5078

https://uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Handwritten signature

HOT

9009 12023

99/94



०५१



भारतीय विशिष्ट शोध प्रधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : ३२/१५९, प्रबुद्ध नगर, राम नगर वार्ड, हिंगणघाट, वर्धा, महाराष्ट्र, ४४२३०१

Address : 32/149, prabuddha nagar, ram nagar ward, Hinganghat, Wardha, Maharashtra, 442301

Signature

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar



सोनीया मेषराम
Sachiya Meshram

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
स्त्री / Female

7257 4715 3526

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

०५१



भारत सरकार
Government of India



महेंद्र सुर्यभान कांबळे
Mahendra Surybhan Kamble
जन्म तिथि/DOB: 05/08/1972
पुरुष/ MALE

6671 7760 4149

मेरा आधार, मेरी पहचान

Signature



भारतीय विशिष्ट शोध प्रधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
At Post- Daroda, Th-Hinganghat,
Daroda, Wardha,
Maharashtra - 442307

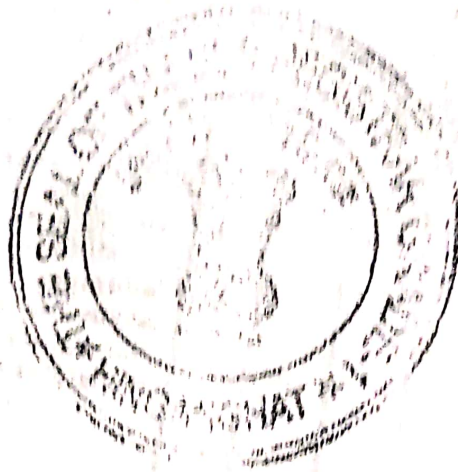
पता:
पु पोस्ट- दरोडा, ता-हिंगणघाट, दरोडा, वर्धा
महाराष्ट्र - ४४२३०७

6671 7760 4149

HGT
9009 12023
92/94



HCT
9009/2023
93/94



28/02/23, 4:27 PM

286/1001

मंगळवार, 28 फेब्रुवारी 2023 4:27 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

हंगग

दस्त क्रमांक: 1001/2023

१४/१५

दस्त क्रमांक: हंगग /1001/2023

वाजार मुल्य: रु. 15,82,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. हंगग यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1001 वर दि.28-02-2023

रोजी 4:22 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1802

पावती दिनांक: 28/02/2023

मादरकरणाराचे नाव: सुर्यासिन्स फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लि दारोडा तर्फे
प्रमाकर सुर्यभान कांबळे

नोंदणी फी

रु. 15820.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकुण: 16120.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Hinganghat
दुय्यम निबंधक
हिंगणघाट

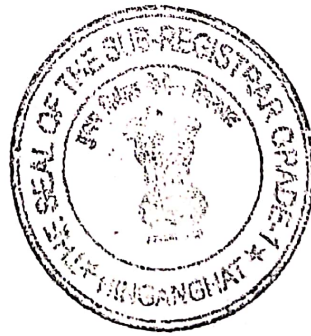
Sub Registrar Hinganghat
दुय्यम निबंधक
हिंगणघाट

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949

शिक्का क्र. 1 28 / 02 / 2023 04 : 22 : 10 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 28 / 02 / 2023 04 : 23 : 18 PM ची वेळ: (फी)



दस्तावेजाचा भाग-2

दस्तावेजाचा क्रमांक: 1001/2023 94/94

02/2023 4 29 03 PM

दस्तावेजाचा क्रमांक: 1001/2023
दस्तावेजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

क्र. सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	दायाचिन	अगठ्याचा ठसा
1	नाम: सचिन प्रभाकर कांबळे पत्ता: प्लॉट नं. 0, भाऊसा नं. 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं. 0, रोड नं. 0, दादोडा, तह: हिंगणघाट, जिल्हा: वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पिन नंबर: _____	भाडेकरू वय: 40 स्वाधारी:		
2	नाम: सुधात्म्य फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लि दादोडा तह: प्रभाकर सुर्वभान कांबळे पत्ता: प्लॉट नं. 0, भाऊसा नं. 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं. 0, रोड नं. 0, दादोडा, तह: हिंगणघाट, जिल्हा: वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पिन नंबर: _____	भाडेकरू वय: 72 स्वाधारी:		
3	नाम: सुधात्म्य फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लि दादोडा तह: सचिन प्रभाकर कांबळे पत्ता: प्लॉट नं. 0, भाऊसा नं. 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं. 0, रोड नं. 0, दादोडा, तह: हिंगणघाट, जिल्हा: वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पिन नंबर: _____	भाडेकरू वय: 40 स्वाधारी:		

वरील दस्तऐवज करून देणाऱ्या तयारकर्त्याने भाडेपट्टा चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 28 / 02 / 2023 04 : 24 : 31 PM

ओळख:-
खालील इमम अने निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात. व त्यांनी ओळख पटवितात

क्र. सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	दायाचिन	अगठ्याचा ठसा
1	नाम: महेंद्र सुर्वभान कांबळे 0 0 वय: 35 पत्ता: दादोडा पिन कोड: 442301	स्वाधारी	
2	नाम: निमा राठपाल मेधाम 0 0 वय: 40 पत्ता: हिंगणघाट पिन कोड: 442301	स्वाधारी	

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 28 / 02 / 2023 04 : 25 : 08 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 28 / 02 / 2023 04 : 25 : 16 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

9
9009
नंबरचे डुक
नंबरी नोंदणी
दुय्यम निबंधक कंपनी
हिंगणघाट

हिंगणघाट
Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used	Deface Number	Deface Date
1	SACHIN PRABHAKARRAO KAMBLE	eChallan	02901792023021463208	MH015298292202223E	100.00	RF	0007987665202223	28/02/20
2		DHC		1402202308894	300	RF	1402202308894D	28/02/20
3	SACHIN PRABHAKARRAO KAMBLE	eChallan		MH015298292202223E	15820	RF	0007987665202223	28/02/20

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1001

Set print immediately after registration.

Know Your Rights as Registrants

For feedback, please write...